

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877
fax. 379 497 211

Č. j. : 38/16/STAV
Spis. zn.: ZN/163/STAV/15
Vyřizuje: Prajzent
V Poběžovicích dne 25.1. 2016

OZNÁMENÍ

zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 25.8. 2015 podala právnická osoba POZEP s.r.o., se sídlem nám. Míru 36, 345 22 Poběžovice, IČO: 61168661, žádost, doplněnou dne 14.1. 2016, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Hnojiště a jímka - farma Vlkanov**“, na pozemcích parc. č. 163/1 (dle ZE 174) a 803 v kat. území Šitboř, a na pozemcích parc. č. 818/2, 246/1, 818/3, 819 a 240 v kat. území Vlkanov u Nového Kramolína.

Záměr řeší výstavbu hnojiště o rozměrech 60 m x 40 m, výšky 3 m, jímky o objemu 5900 m³, s výdejním místem o rozměrech 15 m x 4 m, na pozemku parc. č. 163/1 (dle ZE 174) v kat. území Šitboř, které bude sloužit pro ukládání hnoje z hluboké podestýlky z objektů zemědělské farmy Vlkanov. Vnitřní plocha bude provedena z asfaltobetonu a spádována do středu plochy, do odvodňovacího kanálku, který bude napojen na kanalizaci se zaústěním do nové jímky. Jímka bude opatřena svařovanou folií LD PE a kontrolním a odvodňovacím systémem. Výdejní místo bude vyspádováno k vpusti u jímky. Součástí stavby je úprava stávajícího sjezdu ze silnice a polní příjezdová cesta, vše na pozemcích parc. č. 163/1 (dle ZE 174) a 803 v kat. území Šitboř, a na pozemcích parc. č. 818/2, 246/1, 818/3, 819 a 240 v kat. území Vlkanov u Nového Kramolína

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona (záměr částečně umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán) nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

1.3. 2016 (úterý) v 9^o hod.

se schůzkou účastníků veřejného ústního jednání v zasedací místnosti MěÚ Poběžovice.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout i přede dnem veřejného ústního jednání u Městského úřadu v Poběžovicích, odboru výstavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Veřejnost může uplatnit své připomínky ve společném územním a stavebním řízení nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou uplatnit v územním řízení závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány mohou uplatnit ve stavebním řízení závazná stanoviska nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám v územním řízení k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje jako místo pro vyvěšení informace o záměru a o tom, že žadatel podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, okraj stávajícího sjezdu ze silnice, který je součástí stavby. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla vyvěšena bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

otisk razítka

referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání.

Vyvěšeno dne: 26.1. 2016

razítko - podpis

Sejmuto dne:

razítko - podpis

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis.....

Obdrží

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stav. zákona - jednotlivě

- POZEP s.r.o., náměstí Míru 36, 345 22 Poběžovice
- Město Poběžovice, náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice
- Obec Vlkanov, Vlkanov 24, 345 22 Poběžovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stav. zákona - jednotlivě

- Město Poběžovice, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice
- Obec Vlkanov, Vlkanov 24, 345 22 Poběžovice
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Oblastní správa JIH, Středisko výroby Domažlice
- Štěpán Bečvář, Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, Litice
- Miroslav Běhounek, Postřekov 305, 345 35 Postřekov
- Václav Schleiss, Petrovice 27, 344 01 Domažlice
- MYRAMAR s.r.o. Vavřínecká 204, 344 01 Domažlice
- Milena Dušková, Pohraniční stráže 16, 345 22 Poběžovice
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice
- Aigner Gerhard Josef, Götzing 2, 84337 Schönau, Německo
- Aigner Christine, Götzing 2, 84337 Schönau, Německo

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- POZEP s.r.o., náměstí Míru 36, 345 22 Poběžovice
- Město Poběžovice, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice
- Obec Vlkanov, Vlkanov 24, 345 22 Poběžovice
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Oblastní správa JIH, Středisko výroby Domažlice
- Štěpán Bečvář, Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, Litice
- Miroslav Běhounek, Postřekov 305, 345 35 Postřekov

- Václav Schleiss, Petrovice 27, 344 01 Domažlice
- MYRAMAR s.r.o. Vavřínecká 204, 344 01 Domažlice
- Milena Dušková, Pohraniční stráž 16, 345 22 Poběžovice
- Aigner Gerhard Josef, Götzing 2, 84337 Schönau, Německo
- Aigner Christine, Götzing 2, 84337 Schönau, Německo

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- Policie ČR, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, Kosmonautů 165, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského Kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice

Na vědomí:

- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Veřejnost - veřejnou vyhláškou

Co: vlastní

Úřad města Poběžovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky.